



plano_nº
05

VIVIENDA N° 5

PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA

PLANTA CUBIERTA

PROYECTO DE 19 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS – PARCELA R-40, BÉTERA, VALENCIA.
PROMUEVE Y COMERCIALIZA: SECTOR BÉTERA S.L.

ARQUITECTOS: BERZEUS ARQUITECTURA S.L.P.

* Este documento tiene carácter de información comercial, y está sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia o las que estime en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual y tomando las superficies como aproximadas.

SUPERFICIES ÚTILES	
PLANTA BAJA	
RECIBIDOR	4,0 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	34,5 m ²
AEROTERMIA	0,9 m ²
BAÑO 3	2,9 m ²
DORMITORIO 4	7,3 m ²
ESCALERA	4,1 m ²
PORCHE DELANTERO	1,4 m ²
PORCHE TRASERO	5,0 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	60,1 m²

PLANTA PRIMERA	
DISTRIBUIDOR	2,4 m ²
BAÑO 1	4,3 m ²
BAÑO 2	4,3 m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13,1 m ²
DORMITORIO 2	9,9 m ²
DORMITORIO 3	10,0 m ²
TERRAZA DESCUBIERTA	7,1 m ²
SUPERFICIE ÚTIL	51,1 m²
TOTAL SUP.ÚTIL	111,2 m²

SUPERFICIES EXTERIORES	
APARCAMIENTO	30,9 m ²
JARDINES + PORCHE DESC. + ACCESO	108,5 m ²

TOTAL S. EXTERIORES 139,4 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
CUBIERTAS CERRADAS	
PLANTA BAJA	61,0 m ²
PLANTA PRIMERA	57,1 m ²
TOTAL CUBIERTAS CERRADAS	118,1 m²
CUBIERTAS ABIERTAS	
PL. BAJA PORCHES	6,4 m ²
TOTAL CUBIERTAS ABIERTAS	6,4 m²
DESCUBIERTAS	
PL. PRIMERA TERRAZA	7,7 m ²
TOTAL DESCUBIERTAS	7,7 m²

TOTAL SUP.CONST. 132,2 m²

SUPERFICIE DE PARCELA	
TOTAL SUP. PARCELA	206,8 m²

