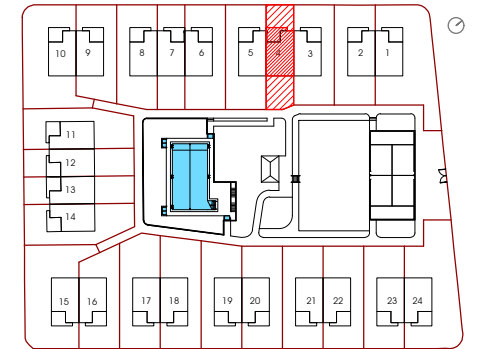
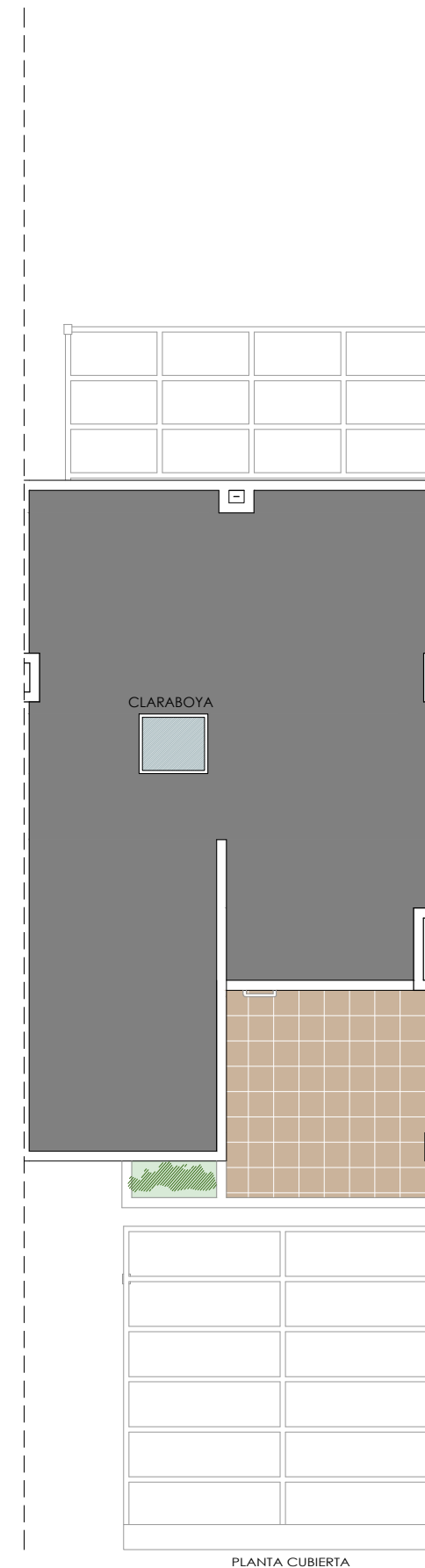
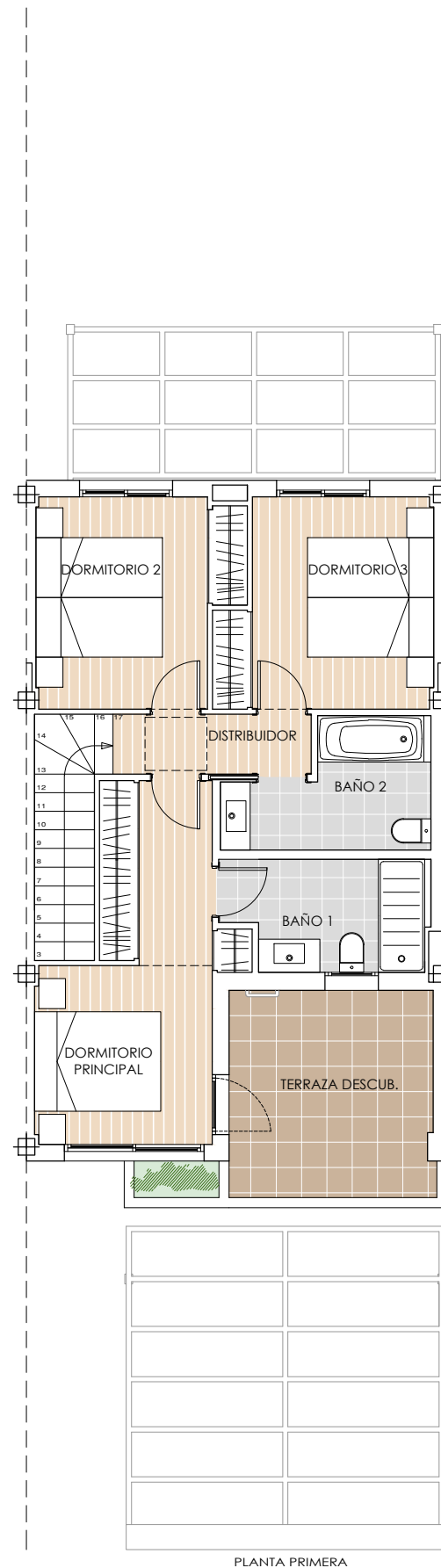
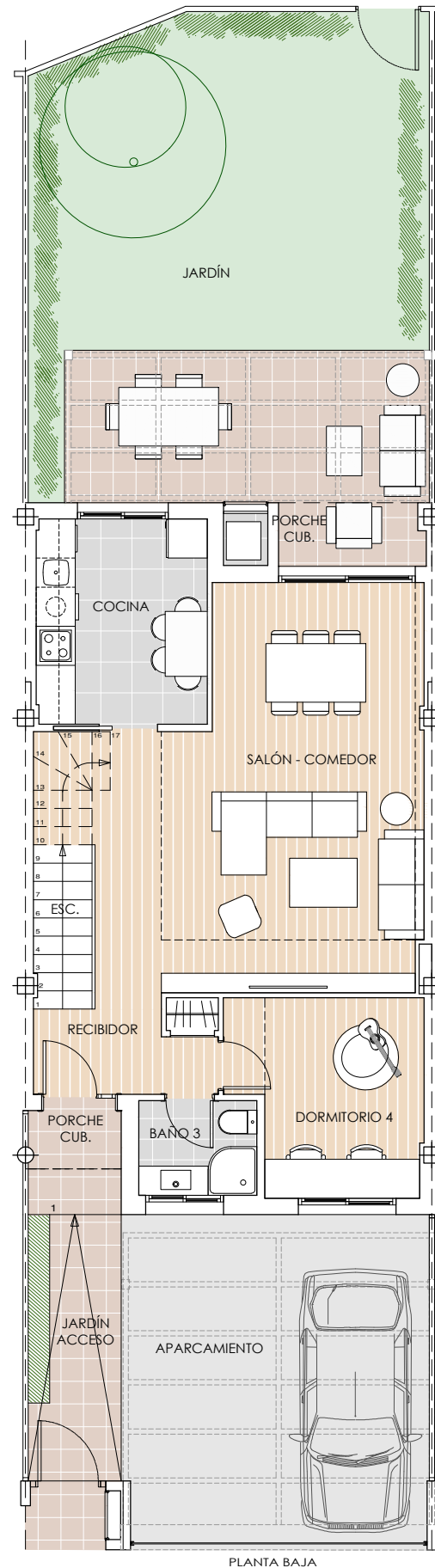




# RESIDENCIAL PARQUE BÉTERA



### SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA	
RECIBIDOR	3,8 m <sup>2</sup>
COCINA	8,3 m <sup>2</sup>
SALÓN-COMEDOR	27,9 m <sup>2</sup>
BAÑO 3	2,7 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 4	8,4 m <sup>2</sup>
ESCALERA	4,1 m <sup>2</sup>
PORCHE DELANTERO	1,3 m <sup>2</sup>
PORCHE TRASERO	2,2 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE ÚTIL 58,6 m<sup>2</sup>**

PLANTA PRIMERA	
DISTRIBUIDOR	2,7 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	4,9 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	5,0 m <sup>2</sup>
DORMITORIO PRINCIPAL	12,2 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	9,1 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	9,6 m <sup>2</sup>
TERRAZA DESCUBIERTA	9,6 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE ÚTIL 53,0 m<sup>2</sup>**

**TOTAL SUP.ÚTIL 111,7 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIES EXTERIORES	
APARCAMIENTO	23,7 m <sup>2</sup>
JARDÍN ACCESO DELANTERO	8,1 m <sup>2</sup>
JARDÍN TRASERO	45,4 m <sup>2</sup>

**TOTAL S. EXTERIORES 77,3 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
CUBIERTAS CERRADAS	
PLANTA BAJA	63,91 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	52,59 m <sup>2</sup>

**TOTAL CUBIERTAS CERRADAS 116,50 m<sup>2</sup>**

CUBIERTAS ABIERTAS	
PL. BAJA PORCHES	3,49 m <sup>2</sup>

**TOTAL CUBIERTAS ABIERTAS 3,49 m<sup>2</sup>**

DESCUBIERTAS	
PL. PRIMERA TERRAZA	11,21 m <sup>2</sup>

**TOTAL DESCUBIERTAS 11,21 m<sup>2</sup>**

**TOTAL SUP.CONST. 131,20 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE DE PARCELA	
TOTAL SUP. PARCELA	147,16 m <sup>2</sup>

plano\_nº  
**04**

**VIVIENDA Nº 4**

ANTEPROYECTO DE 24 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS – PARCELA R-17, BÉTERA, VALENCIA - ABRIL 2.020

PROMUEVE: SECTOR BÉTERA S.L.

COMERCIALIZA: ROAN S.A.

ARQUITECTOS: BERZEUS ARQUITECTURA S.L.P.

\* Este documento tiene carácter de información comercial, y está sujeto a modificaciones por necesidades de obra, de obtención de licencia o las que estime en su momento la Dirección Facultativa, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual y tomando las superficies como aproximadas.

