



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION

Pantalla de pilotes perimetral y zapatas aisladas de hormigón armado.

SANEAMIENTO

Derivaciones y bajantes con tuberías de PVC.

ESTRUCTURA

Forjados planos y pilares de hormigón armado.

CERRAMIENTO

Cerramiento exterior de fábrica de ladrillo visto en tono claro y fábrica de ladrillo tosco con acabado mortero monocapa blanco, enfoscado de mortero de cemento, aislamiento a base de lana de roca, cámara de aire y trasdosado con tabique cerámico interior de gran formato.

TABIQUERÍA

Separación entre áreas de igual uso con ladrillo cerámico de gran formato. Separación entre viviendas con ladrillo cerámico de gran formato a ambos lados mas aislamiento térmico. Separación entre viviendas y zonas comunes con medio pie de ladrillo perforado mas ladrillo cerámico de gran formato con aislamiento en el caso de las escaleras y en la separación con los ascensores se realizará con medio pie de ladrillo macizo fonoresistente mas aislamiento acústico mas trasdosado de ladrillo cerámico gran formato.

Los techos de las viviendas guarnecidos con yeso negro y enlucidos con yeso blanco, salvo en baños, cocinas, pasillos y vestíbulos que irán con falso techo de escayola lisa.

AISLAMIENTOS

Todos los forjados en contacto con el exterior estarán aislados.

REVESTIMIENTO DE PAREDES

Los paramentos verticales y horizontales de las viviendas irán pintados con pintura gotelé al temple de color gris claro, salvo los techos de baños y cocinas que se acabarán en pintura lisa mate blanca y en tendederos con mortero monocapa.

Los locales húmedos de las viviendas se alicatarán con azulejo de primera calidad.

Las escaleras y zonas comunes se acabarán en pintura plástica mate gotelé blanco.

REVESTIMIENTO DE SUELOS

Pavimento laminado de madera en toda la vivienda excepto en baños y cocinas que se acabarán con baldosas de gres antideslizante. Los tendederos se acabarán con baldosas de gres para exteriores.

El acabado del garaje será a base de microaglomerado asfáltico, al igual que las rampas del garaje.

Los portales se solarán con gres porcelánico; las escaleras, descansillos de viviendas y otras zonas comunes con terrazo.

Las zonas exteriores de planta baja se terminarán en gres para exteriores y adoquín en diferentes colores.

Los trasteros y zonas comunes de trasteros se solarán de gres.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada lisa lacada en blanco y blindada con bisagras antipalanqueta y cerradura de seguridad. Puertas interiores lacadas en blanco y frentes de armario lisas, con armarios revestidos interiormente.



CARPINTERIA EXTERIOR

De aluminio lacado en color. Toda la carpintería exterior de ventanas será practicable, de tipo compacto con persiana de lama pequeña de aluminio en salones, dormitorios y cocinas. Doble acristalamiento tipo Climalit en todos los huecos.

FONTANERIA

Sanitarios marca Gala en color blanco. Grifería monomando en toda la vivienda.

ELECTRICIDAD

Mecanismos marca BJC en color blanco. Puntos de luz conmutados en todos los dormitorios y salones.

TELEVISIÓN, TELEFONÍA Y TELECOMUNICACIONES

Según R.D. 401/2003 de 4 de abril sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicaciones. Tomas de teléfono/datos y TV/FM en dormitorio principal, salón y previsión de tomas de teléfono/datos y TV/FM en cocinas y dormitorio secundario.

EFICIENCIA ENERGETICA

Instalación centralizada de calefacción y ACS con apoyo de energía solar tanto para la producción de ACS como para la instalación de calefacción. En la vivienda se colocarán colectores individuales y radiadores a base de paneles de chapa.

CLIMATIZACIÓN

Previsión de instalación eléctrica y desagüe de evacuación en todas las viviendas como preinstalación para aire acondicionado.

OTROS

Cocinas amuebladas y dotadas con fregadero, campana extractora, horno y placa vitrocerámica eléctrica.

Puertas de garaje automáticas preparadas para mando a distancia.

Edificio con diez ascensores, siete de ellos con capacidad para seis personas y tres de ellos para ocho personas, situados estos últimos en los portales donde están ubicadas las viviendas destinadas a personas con movilidad reducida.

URBANIZACIÓN

Urbanización interior con pista de padel.

Zona de juegos infantiles.