



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

Muro pantalla perimetral y zapatas aisladas de hormigón armado.

SANEAMIENTO

Derivaciones y bajantes con tuberías de PVC.

ESTRUCTURA

Forjados planos y pilares de hormigón armado.

CERRAMIENTO

Acabado exterior con fábrica de ladrillo visto en tono claro de 1/2 pié de espesor. Aislamiento termo acústico formado por proyectado de mortero de cemento más aislamiento de lana de vidrio pegado sobre el mortero, cámara de aire y tabique cerámico interior de gran formato trasdosado.

TABIQUERÍA

Separación entre áreas de igual uso con tabique cerámico de gran formato. Separación entre viviendas con 1/2 pié de ladrillo macizo, cámara de aire y trasdosado cerámico de gran formato. Separación entre viviendas y zonas comunes con 1/2 pié de ladrillo macizo perforado, aislamiento de lana de vidrio y trasdosado cerámico de gran formato.

Techos de las viviendas guarnecidos con yeso negro y enlucidos con yeso blanco, salvo en baños, cocinas, pasillos y vestíbulos que dispondrán de falsos techos de escayola.

AISLAMIENTOS

Todos los forjados en contacto con el exterior estarán aislados.

REVESTIMIENTO PAREDES

En las viviendas, pintura al temple. Los locales húmedos se alicatarán hasta el techo con azulejo de primera calidad.

Los portales de acceso al edificio se acabarán con pintura plástica.

REVESTIMIENTO DE SUELOS

Pavimento laminado de madera en toda la vivienda excepto baños y cocinas que se acabarán con baldosas de gres antideslizante. Los tenderos se acabarán con baldosas de gres para exteriores.

Las rampas de acceso a los aparcamientos se acabarán con pavimento de micro aglomerado asfáltico, al igual que las plazas y calles interiores. Las zonas exteriores de planta baja se terminarán en gres para exteriores y adoquín de diferentes colores. Los portales se solarán con gres porcelánico, las escaleras, descansillos de viviendas y otras zonas comunes con terrazo y las zonas comunes de pasarelas con laminado de madera en tono blanco.

Los trasteros y zonas comunes de trasteros se solarán de gres.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso lisa y blindada con bisagras antipalanqueta. Puertas interiores y frentes de armario lisas, con armarios revestidos interiormente.

CARPINTERÍA EXTERIOR

De aluminio lacado en color. Toda la carpintería exterior de ventanas será practicable, de tipo compacto con persiana de lama pequeña de aluminio, incluso en salones, excepto en baños y cocinas interiores. Doble acristalamiento, tipo Climalit o similar, en todos los huecos

PINTURAS

Los paramentos verticales y horizontales de las viviendas irán pintados al temple gotelet, salvo los techos de baños y cocinas, que se acabarán en pintura al temple lisa blanca.

Las escaleras y zonas comunes se acabarán con pintura plástica gotelet.

FONTANERÍA

Sanitarios marca Gala. Grifería monomando en toda la vivienda.

ELECTRICIDAD

Mecanismos Niessen. Puntos de luz conmutados en todos los dormitorios y pasillos.

TELEVISIÓN, TELEFONÍA Y TELECOMUNICACIONES

Según R.D. 401/2003 de 4 de abril sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicaciones. Tomas de teléfono/datos y TV/FM en dormitorio principal, salón y cocinas, según viviendas

EFICIENCIA ENERGETICA

Instalación centralizada de calefacción y ACS con apoyo de energía solar tanto para la producción de ACS como para la instalación de calefacción.

Galerías acristaladas con parasoles en fachadas de orientación sur y toldos de protección en fachadas de orientación oeste.

CLIMATIZACIÓN

Previsión de instalación eléctrica y desagüe de evacuación en todas las viviendas como preinstalación para aire acondicionado.

OTROS

Cocinas amuebladas y dotadas con fregadero, campana extractora, horno y placa vitrocerámica eléctrica.

Puerta de garaje automática.

Ascensores en cada uno de los portales, con capacidad para seis personas y recorrido hasta las plantas de aparcamiento.

ZONAS COMUNES

Urbanización interior con piscina de adultos y piscina infantil.

Zona de juegos infantiles.

Caseta de acceso y vigilancia.